

Firenze li, 09/01/2026

A tutti i n/s clienti

CIRCOLARE INFORMATIVA — LEGGE DI BILANCIO 2026

Gent.mi clienti,

come ogni anno con la presente siamo ad informarVi sulle novità in oggetto emanate con la Legge di Stabilità:

Analisi ragionata delle principali novità fiscali e del lavoro, per imprese e persone fisiche

La Legge di Bilancio 2026 introduce numerosi interventi in ambito fiscale, previdenziale e del lavoro, molti dei quali rappresentano **proroghe di misure esistenti**, altri invece incidono sulla strutturazione dei regimi impositivi e sulle scelte di pianificazione economica e patrimoniale dei contribuenti.

Di seguito proponiamo una lettura **ragionata e commentata** delle principali novità:

1) NOVITA' E CONFERME PER LE PERSONE FISICHE

✓ Revisione della struttura delle aliquote IRPEF

La Legge di Bilancio interviene sulla curva dell'IRPEF riducendo la seconda aliquota:

- dal **35% al 33%**

Si tratta di una misura che incide in particolare sui contribuenti con redditi medio-alti, migliorando leggermente la progressività del prelievo nella fascia centrale. Contestualmente, per i contribuenti con reddito complessivo superiore a **200.000 euro**, viene ridotto di **440 euro** l'ammontare delle detrazioni per alcuni oneri al 19% (eccetto spese sanitarie), erogazioni ai partiti e premi assicurativi per calamità naturali.

L'intervento, quindi, da un lato alleggerisce il carico fiscale medio, dall'altro introduce una forma di "riassorbimento selettivo" dei benefici per le fasce di reddito più elevate.

✓ Locazioni brevi — nuova disciplina e limiti più stringenti

Dal 2026 il regime della cedolare secca sulle locazioni brevi viene significativamente ristretto.

Il beneficio è ora applicabile **soltanto a due immobili**:

- 21% sul primo immobile
- 26% sul secondo

Dal **terzo immobile in poi**, il reddito viene automaticamente qualificato come **reddito d'impresa**.

La norma incide fortemente sui contribuenti che gestiscono più unità immobiliari in locazione turistica, orientando le attività:

- verso una gestione imprenditoriale strutturata
- con obblighi contabili e previdenziali conseguenti

È consigliabile, quindi, valutare con anticipo:

- sostenibilità economica dell'attività come impresa
- impatto su INPS, IVA e adempimenti amministrativi
- eventuale opportunità di riassetto degli immobili coinvolti

✓ **Bonus edilizi ed ecobonus — proroghe ma con logica di stabilizzazione**

Per il 2026 vengono prorogate le detrazioni:

- **36% aliquota base**
- **50% per abitazione principale**

sia per ristrutturazioni edilizie che per interventi di risparmio energetico ed antisismici.

Confermato anche il **bonus mobili**, legato agli interventi edilizi.

La proroga conferma l'orientamento del legislatore:

- verso la progressiva uscita dalle misure straordinarie
- e la stabilizzazione dei bonus “ordinari”

Si tratta dunque di agevolazioni pianificabili nel medio periodo, utili per interventi programmati e non emergenziali.

✓ **Imposta sostitutiva per nuovi residenti esteri ad alto reddito**

Viene aumentato l'importo dell'imposta sostitutiva applicabile ai redditi prodotti all'estero dai soggetti che trasferiscono la residenza in Italia:

- da 200.000 € a **300.000 €**
- per i familiari da 25.000 € a **50.000 €**

La misura si applica ai trasferimenti di residenza successivi al 1° gennaio 2026.

Si tratta di un regime rivolto a soggetti ad elevata capacità reddituale, che posiziona l'Italia in un contesto competitivo simile a quello di altri Paesi europei.

L'adesione deve essere attentamente valutata in ottica:

- durata dell'opzione
- coerenza con la reale localizzazione degli interessi familiari
- eventuali implicazioni successorie e patrimoniali

✓ Regime forfettario — conferma dell'innalzamento del limite reddituale

Per il 2026 viene confermata l'elevazione a **35.000 euro** del limite di reddito di lavoro dipendente oltre il quale è precluso l'accesso al regime forfettario. Il fatturato massimo annuo per rientrare nel regime forfettario è rimasto di € 85.000.

La misura consente una maggiore compatibilità tra:

- attività autonoma in forfettario
- e lavoro dipendente

rendendo di fatto più agevole l'avvio di attività professionali in fase iniziale o collaterale.

✓ Criptovalute e token ancorati all'euro

La norma introduce una distinzione importante:

- per i **token di moneta elettronica ancorati all'euro**
→ i redditi derivanti da cessione, detenzione o impiego sono tassati al **26%**
- la mera conversione euro ↔ token euro **non genera plusvalenza**
- la conversione da crypto non-euro verso token in euro resta tassata al **33%**

La disciplina mira a:

- favorire strumenti digitali stabili e regolamentati
- disincentivare operazioni speculative su crypto-asset non ancorati

Si tratta di un primo passo verso una normalizzazione fiscale del settore.

✓ Patrimonio mobiliare ISEE — inclusione di criptovalute e valute estere

Viene espressamente previsto che concorrono alla componente patrimoniale:

- giacenze in valuta estera
- criptovalute
- rimesse di denaro detenute all'estero

Si tratta di un allineamento della disciplina ISEE alle nuove forme di detenzione della ricchezza finanziaria.

2) NOVITA' E CONFERME PER LE IMPRESE

✓ Redditi dominicali e agrari — proroga della parziale esclusione IRPEF

La misura conferma, anche per il 2026, la parziale esclusione da imposizione dei redditi dominicali e agrari dei coltivatori diretti e IAP iscritti nella previdenza agricola, secondo fasce progressive.

Questa agevolazione si inserisce nel più ampio quadro di **stabilizzazione fiscale del comparto primario**, favorendo la continuità dell'attività agricola e il ricambio generazionale.

✓ Impianti fotovoltaici su terreni agricoli — ampliamento dei casi di reddito d'impresa

Si amplia la platea degli impianti per cui il reddito derivante dalla produzione e cessione di energia eccedente il limite di "agrarietà" è qualificato come reddito d'impresa.

La novità riguarda gli impianti:

- i cui lavori di installazione si completano dopo il 31.12.2025
- con registrazione GAUDI come prova di realizzazione

La misura punta a:

- evitare l'uso strumentale dei terreni agricoli esclusivamente per finalità energetiche
- favorire modelli agricoli-energetici integrati

✓ Nuova Sabatini — rifinanziamento per PMI

La misura viene nuovamente finanziata per favorire l'acquisto di macchinari, impianti e attrezzature.

La conferma del provvedimento testimonia la volontà del legislatore di **rendere strutturale il supporto agli investimenti tecnologici**, in particolare delle micro e piccole imprese.

3) NOVITA' E CONFERME DIRITTO DEL LAVORO E PREVIDENZA

✓ Imposta sostitutiva sulle maggiorazioni retributive da rinnovi contrattuali

Per i lavoratori del settore privato con reddito $2025 \leq 33.000$ €:

- gli incrementi retributivi corrisposti nel 2026
- derivanti da rinnovi contrattuali firmati tra 2024 e 2026
- sono assoggettati a **imposta sostitutiva del 5%**

L'obiettivo è duplice:

- sostenere il potere d'acquisto
- favorire una contrattazione salariale legata alla produttività

✓ Premi di produttività — nuova agevolazione strutturata

Per i premi erogati nel 2026-2027:

- si applica un'imposta sostitutiva **ridotta all'1%**
- entro il limite di 5.000 €
- per lavoratori con reddito precedente ≤ 80.000 €

La misura rende il premio di risultato:

- più conveniente rispetto agli strumenti tradizionali
- più attrattivo come leva di fidelizzazione del personale

✓ **Trattamento integrativo speciale nel settore turistico**

Per il periodo 1.01.2026 – 30.09.2026

- il 15% delle retribuzioni per straordinari festivi e notturni
- **non concorre a reddito**

La misura nasce per:

- contrastare carenza di personale
- incentivare disponibilità nei periodi di picco

✓ **Esonero contributivo assunzioni a tempo indeterminato**

Previsto per assunzioni e trasformazioni a tempo indeterminato effettuate nel 2026:

- esonero parziale dei contributi datoriali
- durata massima **24 mesi**
- esclusi premi INAIL

La misura ha finalità esplicitamente occupazionali ed è soggetta a decreto attuativo.

✓ **Altre misure di rilievo**

- lavoro occasionale in agricoltura → regime stabilizzato dal 2026
- aumento congedi per malattia figli → 10 giorni per ciascun genitore
- prolungamento contratto sostituzione maternità per affiancamento
- NASpI anticipata erogata in due tranches 70% + 30%

Rimaniamo a disposizione per eventuali chiarimenti e/o approfondimenti e vi esortiamo a contattare e/o confrontarVi con i professionisti dello studio.

Un cordiale saluto

ROGAI & PARTNERS STP SRL

